

## **Our Rental Criteria**

**General Info-** Current picture identification required at time of application. EACH adult applicant must qualify individually. We can start processing once all information below is received in our office.

**Income Criteria** – Monthly income must be at least three times the rental amount, and must be verifiable, or have a housing voucher. Must have good employment history; most recent paystub is acceptable proof as long as it includes year to date wages. If income or rental criteria is weak, a reliable co-signer is needed.

**Rental History** – Good rental history for two (2) years. No evictions proceedings in the last five (5) years. Rental history with past due and unpaid rent will result in denial of application. Multiple 72 hour notices from a past landlord would be grounds for denying application.

**Criminal Background** – No felonies within the last five (5) years. If any felonies prior to five (5) years, no misdemeanors since that time.

\$40 Application Fee per Adult – VISA/MC, debit, and money orders accepted

\$100 less than rent amount - Security Deposit

\$300 Additional Security Deposit if you have a Pet

Pet Rent: \$30 per month for one pet, \$50 per month for two pets

Additional info: Inaccurate or falsified information, or drug use will be grounds for denial. Any individual whose tenancy may constitute a direct threat to the health and safety of any individual, the complex, or the property of others, shall be denied tenancy. Rental history must come from a qualified landlord (relatives will not be considered qualified landlords).

**Items needed:** (From each adult and co-signer – 18 years of age and older)

1. Application, completed and signed
2. Income verification
3. Copy of current government issued picture identification
4. \$40 application fee per adult

## Nuestros criterios alquiler

**Identificación del cuadro general Info-** actual al momento de la aplicación. CADA adulto solicitante debe calificar individualmente. Podemos comenzar a procesar una vez que toda la información a continuación es recibido en nuestra oficina.

**Criterios de ingreso** - Ingreso mensual debe ser por lo menos tres veces el monto de la renta , y debe ser verificable , o tener un bono de vivienda . Debe tener un buen historial de empleo ; comprobante de pago más reciente es una prueba aceptable en la medida en que incluye el año hasta la fecha los salarios. Si el ingreso o los criterios de alquiler es débil , se necesita un co -firmante fiable.

**Historia Alquiler** - Buen historial de alquiler por dos (2) años . No hay un procedimiento de desalojo en los últimos cinco (5) años . Alquiler historia con pasado alquiler vencido y no pagado dará lugar a la denegación de la solicitud. Múltiples avisos 72 horas de un arrendador pasado serían motivos para negar la aplicación.

**De antecedentes penales** - No hay delitos graves en los últimos cinco (5) años . Si alguno de delitos graves antes de cinco (5) años , ni delitos menores desde entonces.

\$40 Cuota de Inscripción por Adulto - VISA / MC, débito y órdenes de pago aceptadas

\$100 less than rent amount depósito

\$300 adicional mascotas Caucción(para)

Alquiler de mascotas: \$30 por mes por una mascota y \$50 por mes para dos mascotas

Información adicional: La información incorrecta o falsificada , o el uso de drogas será motivo de rechazo. Cualquier individuo cuya tenencia puede constituir una amenaza directa a la salud y la seguridad de cualquier persona , el complejo , o la propiedad de otros , se le puede negar arrendamiento. Historial de renta debe provenir de un propietario calificado (parientes no serán considerados propietarios calificados).

Elementos necesarios : (de cada adulto y codeudor - 18 años de edad y mayores )

1. Solicitud, cumplimentado y firmado
2. Verificación de ingresos
3. Copia de la identificación oficial imagen actual
4. \$ 40 cuota de solicitud por adulto